

Am Südhang: Naturnahes Wohnen in Bülach

Die Ausgangslage

Die Baugenossenschaft Milchbuck Zürich (bgm) kauft ein Grundstück am Südhang des Dachslenberges in Bülach, direkt an der Grenze zur Landwirtschaftszone. An der ruhigen und attraktiven Wohnlage plant die Bauherrin 38 familienfreundliche Eigentumswohnungen nach dem ökologischen Minergie-Standard. Mit der Architektur beauftragt die bgm den Bülacher Architekten Alfred Sütterlin. Die Intercity erhält den Auftrag, das Projekt zu beurteilen und ein Vermarktungskonzept zu erstellen.

Das Vorgehen

Die bgm erteilt der Intercity den Auftrag für den Verkauf. Parallel zur Baueingabe werden die Verkaufsunterlagen vorbereitet. Das Preis-Leistungs-Verhältnis wird von den drei Banken Credit Suisse, UBS und ZKB als hervorragend beurteilt und passt optimal zu der anvisierten Zielgruppe. Mit dem Vorliegen der Vermarktungsunterlagen erfolgt der Verkaufsstart nach dem "Early-Bird"-Konzept über die Aufschaltung des Angebots auf dem Makler-Netzwerk www.alaCasa und mit einer eigenen Homepage (www.am-suedhang.ch). Das Projekt stösst bereits nach kurzer Frist auf eine grosse Resonanz im Markt.

Das Resultat

Mehr als die Hälfte der Wohnungen werden ab Plan verkauft. Bis auf wenige Wohnungen sind alle Einheiten vor der Fertigstellung des Rohbaus verkauft. Mit einer frühen und professionellen Vorbereitung, einem konsequenten Umsetzen des Verkaufskonzepts und der eingebrachten Marktkenntnis wird ein anspruchsvolles Verkaufsprojekt erfolgreich abgeschlossen.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Wohnbaugenossenschaft Milchbuck Zürich (bgm)
Architekt:	Alfred Sütterlin, Bülach
Anzahl Einheiten:	38 Eigentumswohnungen 51 Garagenplätze

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00

www.intercity.ch