

City Lounge: Trendiges Wohnen in Zürich

Die Ausgangslage

Das Baukonsortium "Trendhaus" projiziert an der Lagerstrasse in Zürich (Kreis 4) an zentraler Lage einen repräsentativen, modern gestalteten Neubau mit 15 Eigentumswohnungen und 2 Atelier-/Gewerbe-/Büro-Räumen. Die Bauherrschaft beauftragt Intercity-Wohneigentum mit der Vermarktung der attraktiven Wohneinheiten. In enger Zusammenarbeit mit dem renommierten Zürcher Architekturbüro "Atelier WW" erfolgt die Flächenoptimierung der im Grundriss individuellen, teilweise flexibel gestaltbaren Einheiten.

Das Vorgehen

Während der Baueingabe werden die Verkaufsunterlagen erarbeitet und mit der Bauherrschaft die Verkaufspreise festgelegt. Der "Early-Bird"-Verkaufsstart erfolgt über die eigene Projekt-Homepage (www.city-lounge.ch) auf dem Makler-Netzwerk www.alaCasa.ch.

Das Resultat

Mit einer klaren Definition der Zielgruppe und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis können qualifizierte Interessenten im Markt identifiziert werden. Die Nachfrage nach den komfortablen Eigentumswohnungen ist gross. In wenigen Wochen sind bereits mehrere Einheiten ab Plan verkauft. Noch vor der Fertigstellung des Baus hat man für alle Wohnungen einen Eigentümer gefunden. Für die Bauherrschaft und Intercity-Wohneigentum ein ausgesprochen erfolgreich verlaufendes Projekt.

Facts & Figures

Baukonsortium:	Trendhaus
Architekt:	Atelier WW, Zürich
Neubau-Projekt mit:	15 Eigentumswohnungen 2 Atelier/Gewerbe/ Büro 15 Garagenplätze

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00

www.intercity.ch