

## Baufälliges EFH erfolgreich vermarktet

### Die Ausgangslage

Rentnerpaar sucht Eigentumswohnung in der Agglomeration St.Gallen. Unsere gesamtheitliche Beratung erwirbt das Vertrauen der betagten Leute. Wir vermitteln nicht nur einen schönen Alterssitz, sondern werden auch mit dem Verkaufsmandat ihres älteren Einfamilienhauses betraut. Das Haus weist bauliche Mängel auf und entspricht den heutigen Wohnbedürfnissen nur noch bedingt.

### Das Vorgehen

Nebst Internet-/Inseratekampagne bieten wir das Haus Fr. 50'000.- über der ursprünglichen Vorstellung der Verkäuferschaft an. Die Flugaufnahme der Liegenschaft, welche die naturverbundene Lage aufzeigt, erweist sich als Renner und lässt die baulichen Unzulänglichkeiten nebensächlich erscheinen. Einer Vielzahl von Interessenten wird das Objekt in kurzer Zeit gezeigt.

### Das Resultat

Einzelne Interessenten fühlen sich durch die Zeitraffung unter Entscheidungsdruck und überbieten sich mit Angeboten. Das Liebhaberobjekt wird innert Monatsfrist zu einem stolzen Preis verkauft - das nicht mehr benötigte Mobiliar noch obendrein. Unsere zusätzlichen Dienstleistungen bzgl. Grundstückgewinnsteuer-, ausseramtl. Objektabrechnung, usw. wurden vom Rentnerpaar indes sehr geschätzt.

### Facts & Figures

#### Projektdaten

Bauherrschaft:	Rentnerhepaar
Grundstückfläche:	795m <sup>2</sup>
Netto-Wohnfläche:	ca. 180m <sup>2</sup>
Baujahr:	1974

#### Eckdaten

Verkaufsauftrag:	Juni 2003
Vertragsunterzeichnung:	Juli 2003

Die Hugo Steiner AG in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen  
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32  
www.hugosteiner.ch