



Sportliche Leistung für die FIFA

Die Ausgangslage

Die FIFA hat nach der Erstellung und dem Bezug ihres neuen Hauptsitzes im Sommer 2006 keine Verwendung mehr für die bis dahin selber genutzten Liegenschaften am Zürichberg. Die FIFA wollte sich auf ihre Kernkompetenz konzentrieren und suchte einen professionellen Partner für die Vermarktung und Bewirtschaftung ihrer exklusiven Immobilien. Der erste Auftrag war die Erstvermietung des bisherigen Hauptsitzes mit rund 1400 m² Bürofläche.

Das Vorgehen

Die Intercity Zürich erhält von der FIFA nach einer sorgfältigen Analyse den Auftrag für die Erstvermietung des bisherigen Hauptsitzes und kann die Liegenschaft in wenigen Wochen vermieten. Auf diesen Zeitpunkt hat die Intercity Verwaltungs AG gleichzeitig die bisherige FIFA-eigene Hauswartung abzulösen. Sie erstellt innerhalb von vier Wochen mit erfahrenen Partnern eine Ausschreibung für das gesamte Gebäude- und Facility Management.

Das Resultat

Die FIFA konnte nach dem Umzug in den neuen Hauptsitz die gesamte Bewirtschaftung und Mieterbetreuung, sowie das externe Facility Management der nicht mehr für den Eigenbedarf genutzten Immobilien in die kompetenten Hände von Intercity übergeben.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	FIFA
Immobilien-Objekte:	2 Wohnhäuser mit 12 Wohnungen 1 Restaurant (Sonnenberg) mit 9 Studios 4 Bürogebäude mit 4000 m ² Nutzfläche 1 Bauhaus Villa
Konzept:	März 2006
Realisierung:	August 2006

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

Intercity
Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00
www.intercity.ch