

Domizil für GE Money/GE Lisca: A1 M.O.V.E, Zürich

Die Ausgangslage

GE Money erteilte SPG Intercity Zürich einen Auftrag für die Suche nach rund 10'000 m² kurzfristig mietbarer Bürofläche in Zürich, da am bisherigen Standort ungünstige betriebliche Voraussetzungen und keine Expansionsmöglichkeiten vorhanden waren. Mit dem durch Swissville Commerce im Grundausbau erstellten Bürogebäude A1 M.O.V.E am Bändliweg 20 in Zürich-Altstetten konnte ein geeignetes Objekt evaluiert werden.

Das Vorgehen

Zusammen mit dem Eigentümer Swissville Commerce, GE Money und SPG Intercity konnte der Mietvertrag abgeschlossen und darin die "Spielregeln" für den Mieterausbau definiert werden. Innert kürzester Zeit wurde das Planungsteam bestimmt, danach steuerte Inova Intercity die Projektentwicklung und führte eine Totalunternehmer-Submission mit präzisen Vorgaben je für GE Money und GE Lisca durch. Zusammen mit dem Gebäudeeigentümer und den Mietern erfolgte die Vergabe an Allreal Zürich.

Das Resultat

Die Realisation erfolgte unter unserer Gesamtleitung mit laufender Zielkontrolle bezüglich Arbeitsvergaben, Ausbaustandard, Kosten, Termin und Qualität. Dadurch konnten der Ausbau fertig möbliert nach nur fünf (GE Money) und drei Monaten (GE Lisca) Bauzeit übergeben und die Kostenziele eingehalten werden. Die modern konzipierten und mit hochstehender Haustechnik ausgestatteten Büroräume erfüllen optimale betriebliche Voraussetzungen.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Swissville Commerce, vertreten durch Swiss Life
Mieter:	GE Money Bank und GE Lisca
Architekt Projekt/Möblierung:	m3 Architekten GmbH / Büronauten AG, Zürich

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Aathalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch