

100jährige Liegenschaft neu belebt

Die Ausgangslage

Infolge stark veränderter Bedingungen im Druckereisektor wurde der Betrieb eingestellt. Die knapp 100jährige Liegenschaft wurde den entsprechenden Bedürfnissen baulich angepasst und verfügt heute über ca. 300m² Büro-, ca. 220m² Produktionsfläche und genügend Archiv- und Lagerräume.

Das Vorgehen

Für die Liegenschaft waren verschiedene Alternativnutzungen denkbar. Bei der Vermarktung wurden sowohl private Investoren auf mögliche Wohnnutzung, als auch Gewerbetreibende und Organisationen für gemeinnützige resp. gesellschaftliche Zwecke angesprochen. Nebst regionalen und überregionalen Inseraten wurde das Objekt auf verschiedenen Internetplattformen angeboten.

Das Resultat

Nach verschiedenen Besichtigungen mit Interessenten konnte bald ein benachbarter Unternehmer aus der Bodenbelagsbranche gefunden werden, welcher die Liegenschaft erwirbt und auf seine Bedürfnisse hin umbauen wird. Es ist vorgesehen, im Objekt Ausstellungs-, Lager und Büroräume des Unternehmens sowie einige Mietwohnungen einzubauen.

Facts & Figures

Gewerbeobjekt Burgstrasse, St.Gallen

Projektdaten

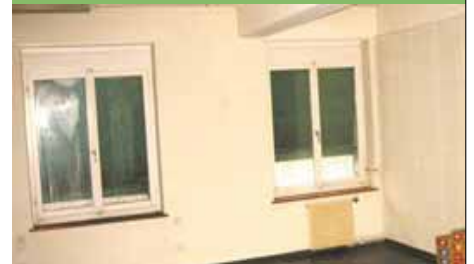
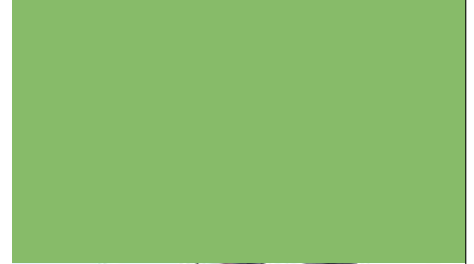
Auftraggeber:	Buchdruckerei Graf AG
Grundstückfläche:	880m ²
Bruttogeschosfläche:	ca. 650m ²
Baujahr:	ca. 1900 mit späteren Erweiterungen

Eckdaten
Herbst 03

Auftragserteilung:
Abschluss:

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der **Intercity Group**. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32
www.hugosteiner.ch