

Ertragssteigerung durch Gesamtsanierung

Die Ausgangslage

Im Rahmen einer Immobilien-Portfoliostrategie musste für eine Liegenschaft mit 33 Wohnungen aus dem Jahre 1961 eine Zukunftsstrategie entwickelt werden, in welcher die Ziele Werterhalt und Wertsteigerung zu integrieren waren.

Das Vorgehen

Anhand von Sanierungsvarianten wurden unter dem Motto "komfortable Erweiterung" die Projektstandards definiert und ausgerichtet auf die regionale Marktsituation sowie einer nachhaltigen Wertsteigerung im Einklang mit der Langzeitstrategie der Besitzerin entwickelt. In insgesamt fünf Bauetappen und innerhalb von 11/2 Jahren erfolgte die Gesamtsanierung der bewohnten Wohnungen, welche nebst der Erneuerung der Gebäudehülle auch die Bäder, Küchen und Wohnbalkone umfasste.

Das Resultat

Dank des zielgerichteten Projektkonzeptes konnte die Abteilung Bautreuhand der Hugo Steiner AG als Gesamtleiter Bauherr mit den externen Planern das Projekt erfolgreich betreuen und abschliessen, was mit der nahtlosen Vollvermietung bei Bauende eindrücklich dokumentiert ist.

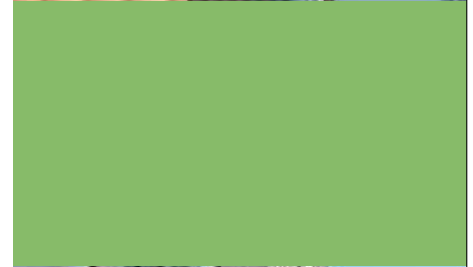
Facts & Figures

Wohnüberbauung Bahnhofstrasse, 9326 Horn

Bauherrschaft:	Immobilien Aktiengesellschaft KMU in der Ostschweiz
Rauminhalt SIA 116:	11'834 Kubik
Konzeptstudien:	Februar 2001
Baubewilligung:	April 2001
Realisierung:	8 / 2001 - 12 / 2002

Die Hugo Steiner AG in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32
www.hugosteiner.ch