

## Neuer Geschäftssitz Nikon, Egg

### Die Ausgangslage

Die Nikon AG (Schweiz) hatte am bestehenden Standort ungünstige betriebliche Voraussetzungen. Abteilungen waren auf verschiedene Gebäude verteilt und die räumlichen, wie auch organisatorischen Gegebenheiten für Logistik und Lagerhaltung waren ungenügend.

### Das Vorgehen

Innert kurzer Zeit fand Intercity in Egg ein geeignetes Grundstück. Als Entscheidungsgrundlagen erstellte Inova Intercity Konzeptstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Nach dem Grundstückskauf führten wir einen Studienauftrag und eine Totalunternehmer-Submission durch. Die Architekten des Atelier WW in Zürich und der Totalunternehmer Bauengineering in St. Gallen erfüllten die strengen Vorgaben hinsichtlich funktionaler und guter Architektur, Minergiestandard, Wirtschaftlichkeit und kurzer Bauzeit am besten.

### Das Resultat

Dank unserer minutiösen Führung der Projektentwicklung und des Projektmanagements mit laufender Zielkontrolle bezüglich Kosten, Termin und Qualität, konnte das Werk nach einer Bauzeit von nur 9 Monaten fertig möbliert übergeben werden. Der beeindruckende neue Sitz der Nikon AG gewährleistet mit seiner zeitgemässen, funktionellen und transparenten Architektur optimale betriebliche Voraussetzungen.

### Facts & Figures

Bauherrschaft:	Nikon AG (Schweiz)
Grundstücksfläche:	8'515m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	4'800m <sup>2</sup>
Lager:	1'100m <sup>2</sup>
Rauminhalt SIA 116:	18'265m <sup>2</sup>

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Aathalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

[www.inovaintercity.ch](http://www.inovaintercity.ch)