

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Profis erreichen mehr

Die Ausgangslage

Die in Wirtschaftskreisen bekannte Eigentümerschaft hat bereits erfolglos versucht, das grosszügige Terrassenhaus mit Panoramansicht über den Zürichsee bis weit in die Alpen, privat zu verkaufen. Bereits die erste Analyse durch Wüst und Wüst zeigt, dass die Zielgruppe Aufgrund der speziellen Grundrissgestaltung auf zwei Geschossen, wie auch wegen der Erschliessung über eine aussenliegende Treppenanlage, schmal sein wird. Ziel ist ein Verkauf zu bestmöglichen Konditionen unter weitestgehender Entlastung und Wahrung der Anonymität der Auftraggeber-schaft.

Das Vorgehen

Der Verkaufspreis wird bewusst ambitiös angesetzt, da das Angebot nur eine schmale Käuferschicht anspricht und entsprechend speziell zu positionieren ist. Als relevante Zielgruppe definieren wir junge Familien mit Kindern im Vorschul- oder Schulalter der obersten Einkommensklasse. Mit der schnellen Präsentation auf dem Internet, einem Mailing an Kunden aus der Wüst und Wüst Kundenkartei sowie der gezielten Information an Banken, Treuhänder und Anwälte unseres Vertrauens erzeugen wir breites Interesse. Oberstes Prinzip ist die offene Information über die Nachteile der Liegenschaft.

Das Resultat

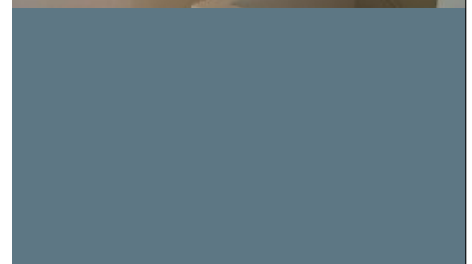
Innerhalb der vorgesehenen Zeitspanne findet Wüst und Wüst in einer jungen Familie mit schulpflichtigen Kindern die der anvisierten Zielgruppe entsprechenden neuen Eigentümer. Bereits kurze Zeit nach dem Kauf wird die Liegenschaft erneuert und rechtzeitig zum Beginn des Schuljahres bezogen. Die Verkäuferschaft wurde bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrages auf dem Notariat nicht persönlich involviert.

Facts & Figures

Auftraggeber:	Private Eigentümerschaft
Wohnfläche:	240m ²
Panorama-Terrasse:	110m ²
Verkaufspreis:	Deutlich über Fr. 2 Mio.
Auftragserteilung:	Herbst 2003
Verkauf:	Frühling 2004

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch