

Kirche verkauft !

Die Ausgangslage

Die 1887 erbaute, unter Schutz stehende Kirche St. Leonhard in der Stadt St. Gallen wird seit bald zehn Jahren durch die örtliche Kirchgemeinde nicht mehr genutzt und befindet sich zudem in einem teils desolaten baulichen Zustand. Eine Renovation des nicht mehr als Kirche benötigten Gebäudes sieht die Eigentümerin als wenig sinnvoll, weshalb andere Lösungen angestrebt werden.

Das Vorgehen

Mit Machbarkeitsüberlegungen werden Zielgruppen für eine mögliche Neu-/Umnutzung des stattlichen Objektes evaluiert. Auch kulturelle Kreise werden als potentielle Neunutzer angesprochen, da die Kirche interimswise bereits für solche Zwecke eingesetzt wird. Als problematisch erweist sich aber der erhebliche Investitionsbedarf von ca. Fr. 4.5 Mio. So wird schliesslich ein Verkauf der Liegenschaft beschlossen mit dem Ziel, dass ein neuer Eigentümer das Objekt renoviert oder umbaut.

Das Resultat

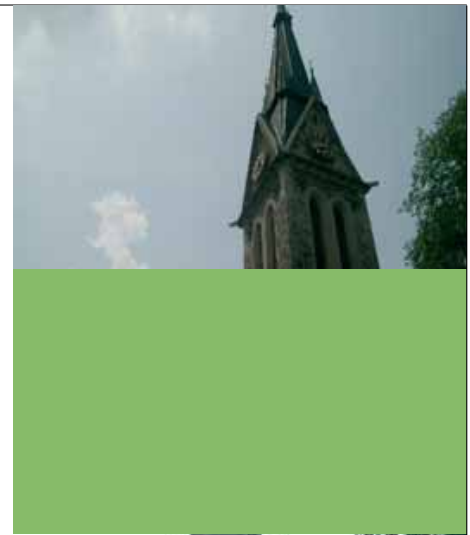
Mit einem Winterthurer Architekten, der bereits Erfahrung mit Denkmalgeschützten Objekten hat, wird ein Käufer gefunden. Er strebt eine verträgliche Renovation der Kirche an und sieht eine multikulturelle Nutzung vor, die mit den Vorstellungen der Kirchenvorsteherschaft übereinght.

Facts & Figures

Auftraggeberin: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde St.Gallen C
Realisierung: einführsime fachliche Begleitung der Kirchgemeinde mit verschiedenen Gremien zwischen Juni 2004 bis April 2005

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der **Intercity Group**. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32
www.hugosteiner.ch