



Club Haute über den Dächern von Zürich

Die Ausgangslage

Ein Konsortium, bestehend aus rund 20 Miteigentümern, wünscht die Bewirtschaftung einer exklusiven und repräsentativen Liegenschaft, sowie eine persönliche und professionelle Betreuung der Eigentümerschaft und der Mieter. Bei den Mietern handelt es sich um ein exklusives Club-Restaurant im Dachgeschoss, die Privatbank-Abteilung einer Grossbank, eine ambulante Augenklinik, eine Privatklinik und diverse Arztpraxen.

Das Vorgehen

Die Bewirtschaftung erfordert Mitarbeiter mit einer überdurchschnittlichen Leistungsbereitschaft und einer hohen Sozialkompetenz bei der Betreuung der Eigentümer und Mieter. Mit einem Ausschuss, bestehend aus vier der Miteigentümer und einem Rechtsanwalt als vermittelnder Berater werden die anstehenden Geschäfte quartalsweise besprochen und anschliessend durch Intercity Zürich operativ umgesetzt.

Das Resultat

Die Liegenschaft weist keine Leerstände auf, der Ausschuss und die Eigentümer sind äusserst zufrieden, da ihnen ein persönlicher und kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung steht. Durch die regelmässigen Sitzungen entsteht ein intensiver Kontakt, die Gefahr von Pendenzen wird dadurch reduziert.

Facts & Figures

Bauherrschaft: Konsortium Hochhaus zur Schanze