

Mehrwert dank Konzept

Die Ausgangslage

13'000m² Bauland an bester Südhanglage in Kriens liegen brach. Der Verkauf der Parzellen läuft wegen hohen Preisvorstellungen ohne klare Strategie nur schleppend. Die Eigentümer sehen sich gedrängt, professionelle Hilfe beizuziehen. Die Intercity Luzern erarbeitet ein detailliertes Vorgehenskonzept mit dem Ziel, die Parzellen innert zwei Jahren zu ambitionösen Vorgaben zu vermarkten.

Das Vorgehen

Die Marktanalyse ergibt ein detailliertes Zielgruppenprofil, abgestimmt auf die unterschiedlichen Parzellen. In enger Zusammenarbeit mit ausgesuchten Architekten werden zielgruppengerechte Projekte für Einfamilienhäuser und Terrassenbauten für die Vermarktung ab Plan entwickelt. Die hohe architektonische Qualität unterstreicht die Exklusivität der Angebote. Bis zum Erlangen der Baubewilligung begleitet Intercity die Architekten eng und effizient.

Das Resultat

Innerhalb von 2-1/2 Jahren werden total 28 Wohneinheiten entwickelt und verkauft. Die ambitionösen ursprünglichen Zielverkaufspreise werden gesamthaft sogar um 15% übertroffen. Dank Zielgruppenorientierter Entwicklung und konsequenter Umsetzung der gewonnenen Erkenntnisse wurde ein signifikanter Mehrwert erreicht. Ein grosser Erfolg dank professionellem Vorgehen.

Facts & Figures

Auftraggeberin:	Erbengemeinschaft in enger Zusammenarbeit mit Credit Suisse
Grundstückfläche:	13'000m ² Grundfläche (total) 10 Parzellen 26 Wohneinheiten
Strategie und Konzept:	April 1999
Baubewilligungen:	1999 bis 2001
Realisierung:	2000 bis 2002

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Luzern

Töpferstrasse 5, 6004 Luzern

Tel. +41 (0)41 418 40 10, Fax +41 (0)41 418 40 20

www.intercity.ch