

Allschwil: Das ideale Familienhaus

Die Ausgangslage

Durch den berufsbedingten Umzug der Eigentümer in einen anderen Kanton ist es deren Ziel, das Haus raschmöglichst zu verkaufen. Aussen eher bescheiden wirkend, verfügt das Einfamilienhaus über einen grosszügigen Innenraum. Geografisch liegt das Gebäude am Rande des Dorfkerns. Kindergarten und Schulen sind in der Nähe. Ein ideales Haus für eine jüngere Familie.

Das Vorgehen

Nach der Überprüfung der Marktsituation, der Festlegung der Vermarktungsstrategie und der Erstellung der umfangreichen Verkaufsdokumentation haben wir das Objekt auf den geeigneten Internetplattformen publiziert.

Das Resultat

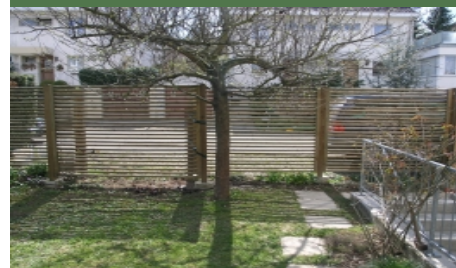
Schon bald nach dem Marktauftritt kann das Einfamilienhaus einer jungen Familie aus der Innerschweiz gezeigt werden, welche sich beruflich in derselben Situation befindet wie die Verkäufer. Es wird rasch eine gemeinsame Basis gefunden und der Kaufvertrag kann abgeschlossen werden. Beide Parteien danken der Intercity Basel für das professionelle und umsichtige Coaching.

Facts & Figures

Objektart:	6.5-Zimmerhaus
Bauherrschaft:	privat
Grundstückfläche:	278 m ²
Wohnfläche:	202 m ²
Nebenfläche:	26 m ²
Rauminhalt SIA 116:	889 m ³
Auftragserteilung:	10.02.2008
Abschluss:	23.06.2008

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Basel

Rennweg 40, 4020 Basel

Tel. +41 (0)61 317 67 67, Fax +41 (0)61 317 67 68

www.intercity.ch