



Volle Transparenz dank ENA.

Die Ausgangslage

Für einen institutionellen Eigentümer bewirtschaften wir seit dem Erwerb der Liegenschaft im Jahr 2006 das Wohn- und Geschäftshaus an der Elisabethenstrasse. Die Liegenschaft besteht aus 55 Wohnungen und 7 Ladengeschäften.

Das Vorgehen

Eine Badezimmer und Fassadensanierung im 2007 brachte die Liegenschaft auf den neuesten Stand. Des Weiteren haben wir im Rahmen der Mietzinsanpassung auch die erweiterte Heiz- und Nebenkostenabrechnung eingeführt. (ENA). Die ENA bringt dem Mieter volle Transparenz über die Nebenkosten der Liegenschaft. Der Eigentümer muss aus dem Nettomietzins nur noch die nicht überwälzbaren Betriebskosten und die Hypothekenzinsen bezahlen und hat so eine berechenbarere Nettorendite.

Das Resultat

Selbst Kleinwohnungen lassen sich dank umsichtiger Planung und einem strukturierten Vermietungskonzept problemlos vermieten. Durch die Sanierung hat sich der Mietertrag substantiell verbessert. Unsere Mieter schätzen die zentrale Lage zwischen dem Basler Bahnhof und dem Bankenplatz.

Facts & Figures

Auftraggeber: Privat.