

Basel: Vermietetes Haus verkauft

Die Ausgangslage

Die Privatbank Reichmuth & Co Luzern erteilte der Intercity Basel im Namen ihrer Mandantin den Verkaufsauftrag eines Einfamilienhauses. Das Haus an guter Lage in Basel war während der Verkaufsphase an eine ausschliesslich englisch sprechende Familie vermietet.

Das Vorgehen

Die Intercity Basel kalkulierte den Marktwert und präsentierte das Objekt auf den geeigneten Internetseiten. Die Nachfrage war gut. Im Dialog mit den Mietern wurden die Besichtigungen diszipliniert und straff durchgeführt. Es folgten Angebote von potentiellen Käufern. Die Intercity Basel überprüfte die besten Angebote auf die finanzielle Seriosität und verlangte entsprechende Finanzierungszusagen von Schweizer Finanzierungsinstituten.

Das Resultat

Der festgelegte Verkaufspreis konnte übertroffen werden. Weiter verhandelte die Intercity Basel mit den Mietern eine einvernehmliche Lösung und im Anschluss konnte der Kaufvertrag notariell beurkundet werden.

Facts & Figures

Auftraggeber:	Bank Reichmuth und Co.,Luzern
Wohnfläche:	167 m2
Nebenfläche:	53 m2
Baujahr:	1925
Auftragserteilung:	31.08.2007
Abschluss:	14.12.2007

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Basel

Rennweg 40, 4020 Basel

Tel. +41 (0)61 317 67 67, Fax +41 (0)61 317 67 68

www.intercity.ch