

Mieter mit Ausstrahlung = Mehrwert der Liegenschaft.

Die Ausgangslage

Die Intercity Luzern bewirtschaftet für die Basler Versicherung ein sehr anspruchsvolles Portefeuille an Wohn- und Geschäftsliegenschaften in verschiedenen Regionen der Schweiz. In einem repräsentativen Geschäftshaus in Luzern, an guter jedoch nicht exklusiver Passantenlage, werden 400m² Ladenfläche frei. Ein solventer Ankermieter mit positiver Ausstrahlung für die Gesamtliegenschaft soll akquiriert werden.

Das Vorgehen

Mit einem aktivem Vermietungsmarketing ist es gelungen, mehrere Mietinteressenten zu generieren. Dadurch konnte eine positive Spannung mit Wettbewerbscharakter aufgebaut werden. Die Möglichkeit der Mieterauswahl verstärkte unsere Verhandlungsposition, auch in Bezug auf die erzielbare Marktmiete.

Das Resultat

Termingerecht und ohne Leerstand wurde ein langjähriges Mietverhältnis für die gesamte Fläche abgeschlossen. Die Miete konnte um 20 % gesteigert werden. Auch die Erwartungen des neuen Möbel-Designgeschäfts wurden nach kurzer Zeit übertroffen, sodass der zufriedene Mieter bald einen Bedarf an zusätzlichen 200m² Büro hatte. Das Erscheinungsbild der Liegenschaft wird durch die qualitativ hochwertige Ausstellung dieses Ankermieters positiv beeinflusst. Letztendlich erfährt diese Liegenschaft dadurch einen signifikanten Mehrwert.

Facts & Figures

Nutzfläche:	4'900m ² .
Nutzung:	Retailer, Büros, Wohnungen.
Eigentümer:	Basler Versicherungsgesellschaft, Basel

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Luzern

Töpferstrasse 5, 6004 Luzern

Tel. +41 (0)41 418 40 10, Fax +41 (0)41 418 40 20

www.intercity.ch