

Wunsch Käufer gefunden, Mindestpreis übertroffen

Die Ausgangslage

Die Intercity soll die Liegenschaft neu beurteilen. Diese wird seit langem von zwei Maklern erfolglos angeboten. Wir können die Eigentümer vom richtigen Marktpreis überzeugen und erhalten im Dezember 2007 den Verkaufsauftrag. Die Verkäuferschaft hat die Liegenschaft selber gehäuftlich und privat genutzt und möchte einen Käufer finden, welcher das schöne alte Gebäude schätzt und Sorge dazu trägt.

Das Vorgehen

Zuerst muss ein möglicher Dachausbau abgeklärt und mit dem Ingenieur infolge Wassereinwirkung der Zustand des Sockelgeschosses geprüft werden. Danach kontaktieren wir zuerst sämtliche uns bekannten Kaufinteressenten in diesem Segment. Gleichzeitig wird die Liegenschaft im Internet angeboten. Die Verkäuferschaft wünscht Werbung in den Printmedien erst nach ca. zwei Monaten.

Das Resultat

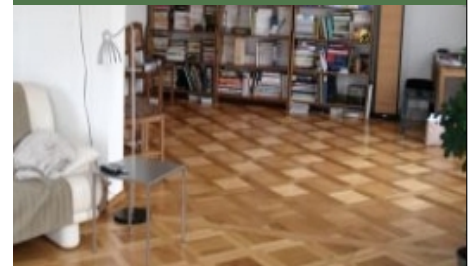
Aufgrund der guten Vorbereitung können sämtliche Interessenten umfassend über die Liegenschaft informiert werden. Nach wenigen Besichtigungen kann die Liegenschaft über dem erwarteten Mindestpreis an einen Käufer verkauft werden, welcher die Erwartungen der Käuferschaft erfüllt.

Facts & Figures

Liegenschaft:	Altliegenschaft mit Verkaufsladen und vier Wohnungen in Biel.
Baujahr:	1902
Auftragserteilung:	Mitte Dezember 2007
Abschluss:	Ende Februar 2008

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Bern

Laupenstrasse 5a, 3008 Bern

Tel. +41 (0)31 382 03 03, Fax +41 (0)31 382 28 95

www.intercity.ch