

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Küsnacht: Come & See!

Die Ausgangslage

Eine namhafte Versicherungsgesellschaft hat in Küsnacht an exponierter Lage zwei Bauten mit insgesamt 10 hochwertigen Eigentumswohnungen erstellt. Bei Abschluss der Bauarbeiten ist nur eine Wohnung verkauft. Der Marktauftritt ist sehr techniklastig und wenig attraktiv. Es ist im Markt kaum bekannt, dass überhaupt Wohnungen verkauft werden. Wegen der exponierten Lage an einer stark frequentierten Strasse ist das Interesse gering. Ein klares Marketingkonzept fehlt.

Das Vorgehen

Unter Beizug einer Werbeagentur definieren wir den Marktauftritt neu. Wir setzen uns das Ziel, dass jeder Interessent für den Kauf einer Wohnung am Pfannenstiel dieses Angebot gesehen haben muss - denn erst im Gebäude wird erkennbar, dass die Wohnungen über eine wunderschöne Fernsicht und teilweise sogar Seesicht verfügen. Unser Ansatz heisst "come&see!". Mit breit angelegten Marketingaktivitäten von Plakaten über Inserate bis hin zum zielgruppengerechten Internetauftritt erzeugen wir breites Interesse. Periodisch führen wir öffentliche Besichtigungen durch.

Das Resultat

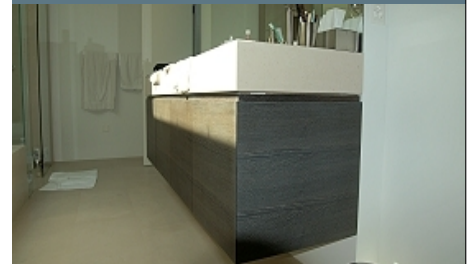
Nach 559 personalisierten Kontakten, 388 geführten Gesprächen und 289 durchgeführten Einzelbesichtigungen vor Ort haben wir nach etwas mehr als einem Jahr Vermarktungszeit alle Wohnungen verkauft. Und das ohne die Verkaufspreise zu senken. Hartnäckig und ohne nachzulassen haben wir das Optimum erreicht.

Facts & Figures

Wohnungen:	10 Eigentumswohnungen
Verkaufspreise:	total über CHF 20 Mio.
Vermarktungsdauer:	15 Monate

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch