

## Top Marketing = 100% Verkaufserfolg

### Die Ausgangslage

In Meggen, im "Grünen", will MOBIMO 8 Doppel-einfamilienhäuser und 21 Eigentumswohnungen realisieren. Intercity Luzern darf den Verkauf offerieren. Die Analyse des Bauprojekts zeigt, dass wesentliche Teile der Grundrisse nicht zielgruppengerecht sind. Die Bauherrschaft setzt die Vorschläge um. Intercity Luzern erhält den Exklusivauftrag für den Verkauf.

### Das Vorgehen

Alle Wohnungstypen werden zielgruppenkonform konzipiert und die Vermarktungsstrategie wird entwickelt. Mit der Teilstrategie "Early Bird" gelingt es, noch vor Baubeginn eine hohe Spannung bei den Interessenten aufzubauen. Über 400 Adressen konnten damit generiert werden. Innerhalb von drei Monaten haben drei Verkaufsberater rund 150 Verkaufsgespräche geführt und 65% der Wohnungen und Häuser wurden ab Plan verkauft.

### Das Resultat

1-1/2 Jahre später, bei Bezugstermin, sind alle 29 Wohneinheiten verkauft. Die ambitionösen Verkaufspreise können vollumfänglich erzielt werden. Fazit: Die Marketingstrategie war zielgruppenkonform. Und der gewichtete Einsatz der verschiedenen Marketinginstrumente hat eine sehr hohe Resonanz erzielt. Rundum zufriedene Gesichter. "Schönrüti" Meggen - ein auf prägnanter Strategie basierender Vollerfolg.

### Facts & Figures

Bauherrschaft:	MOBIMO AG Luzern
Objektart:	Wohnüberbauung "Schönrüti", Meggen
Anzahl Objekte:	8 Doppel-Einfamilienhäuser und 21 Eigentumswohnungen
Baujahr:	2005/2006

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum



**Intercity Luzern**  
Töpferstrasse 5, 6004 Luzern  
Tel. +41 (0)41 418 40 10, Fax +41 (0)41 418 40 20  
www.intercity.ch