

Rendite gesichert

Die Ausgangslage

Die Mehrfamilienhäuser Haslerastrasse 13 und 15 in Düringen wurden 1975 mit insgesamt 25 Wohnungen erstellt. Die Fenster, Fassaden und Flachdächer waren teilweise beschädigt und in schlechtem Zustand. Auch der Zustand der Küchen verschlechterte sich zunehmend, der Unterhaltsaufwand nahm zu und damit die Unzufriedenheit der Mieter.

Das Vorgehen

Die Inova Intercity hat im Auftrag der Hauseigentümerin einen Zustandsbericht mit Massnahmenvorschlägen und Kostenschätzung ausgearbeitet. Dabei haben wir die Erneuerung der Gebäudehülle und Küchen empfohlen. Die Hauseigentümerin entschloss sich, den Umbau ohne Kündigung der bestehenden Mietverhältnisse durchzuführen und beauftragte uns mit der Planung und Realisierung der Arbeiten.

Das Resultat

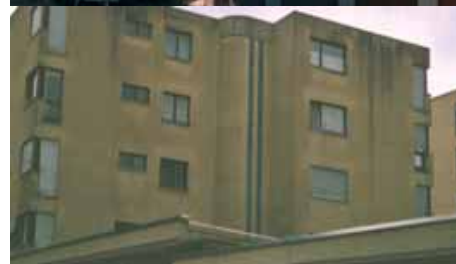
Die Mieter schätzen die komfortablen, mit modernen Einbaugeräten und Granitabdeckung ausgestatteten Küchen. Die attraktiven, hinterlüfteten Fassaden, welche mit Feinsteinzeugplatten verkleidet sind, erfüllen nicht nur wärmetechnisch die heutigen Ansprüche, sondern sie werten auch die Liegenschaften optisch markant auf $\text{â}\text{A}\text{S}$ mit positiver Auswirkung auf die Mieterstruktur.

Facts & Figures

Bauherrschaft: Pensionskasse der Sika AG, Zürich
Baukosten: Fr. 1'800'000

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Aathalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch