

## Chilehuus Egg Anspruchsvolle Renovation

### Die Ausgangslage

Das Pfarrhaus im Zentrum von Egg wurde durch die evangelisch reformierte Kirchgemeinde nicht mehr als Pfarrwohnung benötigt. Erforderlich war jedoch ein Gebäude, in dem die Verwaltung, Begegnungs- und Unterrichtsräume untergebracht werden konnten.

### Das Vorgehen

Aufgrund des definierten Anforderungsprofils der Bauherrschaft erfolgte die Gebäudeaufnahme auf CAD. Das Umnutzungsprojekt und der Kostenvoranschlag wurden sorgfältig ausgearbeitet. Da es sich um ein schützenswertes Gebäude handelt, wurde die kantonale Denkmalpflege bereits in der Vorprojektphase integriert. Aufgrund der nun öffentlichen Nutzung ergaben sich hinsichtlich Brandschutzkonzept völlig neue Voraussetzungen. Auch mussten die Parkierungsvorschriften und die behindertengerechten Auflagen erfüllt werden.

### Das Resultat

Nach der Genehmigung des Baukredites durch die Kirchgemeindeversammlung erfolgte die Bauphase nach einem präzisen Terminprogramm und mit sorgfältigem Umgang mit der bestehenden Bausubstanz, wie auch dem Verwenden von damit abgestimmten neuen Materialien für die Erneuerungsarbeiten. Nach einer Bauzeit von 3 Monaten konnten wir ein renoviertes Chilehuus der Bauherrschaft übergeben.

### Facts & Figures

Bauherrschaft:	Evang. ref. Kirchgemeinde Egg
Architekt:	Inova Intercity, Uster
Bruttogeschossfläche:	350 m <sup>2</sup>
Raumvolumen:	1'800m <sup>3</sup>
Bauvolumen:	CHF 460'000
Baubewilligung:	13.06.2005
Genehmigung Baukredit:	15.06.2005
Baubeginn:	08.01.2066
Fertigstellung:	29.03.2006

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Aathalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

[www.inovaintercity.ch](http://www.inovaintercity.ch)