

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Egg bei Zürich: Erfolg dank umfassender Beratung.

Die Ausgangslage

Eine bekannte Institution erhält eine landwirtschaftliche Liegenschaft in Egg bei Zürich aus einem Nachlass zugesprochen. Die historische, teilweise denkmalgeschützte Liegenschaft besteht aus grossen Landwirtschaftsflächen, Stallungen, einer Scheune und einer an eine Wohngemeinschaft vermietete Wohnliegenschaft. Schnell wird klar, dass ein Verkauf die beste Lösung ist. Die Liegenschaft ist dem bäuerlichen Bodenrecht unterstellt.

Das Vorgehen

Die von uns beigezogenen Spezialisten erreichen ein Herauslösen der zu Wohnzwecken geeigneten Flächen (mit Umschwung) aus dem bäuerlichen Bodenrecht. Dadurch wird ein Verkauf an Dritte möglich. Wir erarbeiten die ausführliche Verkaufsdokumentation und gehen mit dem Angebot an den Markt. Der Verkaufspreis ist ambitiös angesetzt, stehen bei der Wohnliegenschaft doch umfangreiche Sanierungen an.

Das Resultat

Innerhalb von zwei Monaten finden wir die idealen Käufer in einem Paar aus Zürich. Die jungen Käufer bauen die Liegenschaft nach eigenen Wünschen um und verwirklichen ihren Wohntraum mitten im Landwirtschaftsgebiet und doch nur wenige Minuten von der Stadt entfernt. Das grosse Grundstück bietet den neuen Eigentümern die lang ersehnte Freiheit und Flexibilität. Dank unserer umfassenden Beratung konnte mit der Herauslösung aus dem bäuerlichen Bodenrecht eine grosse Wertsteigerung der Liegenschaft erreicht werden.

Facts & Figures

Grundstück: 5'500m²
Gebäude: Wohnhaus mit Scheune

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch