

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Erlenbach ZH: Die perfekte Lösung gefunden.

Die Ausgangslage

Ein privater Eigentümer besitzt neun Wohnungen an attraktiver Lage in Erlenbach. Die Mietwohnungen sind in die Jahre gekommen und es stehen Sanierungen an. Wir erarbeiten für den Eigentümer die Entscheidungsgrundlagen unter Prüfung der Varianten "Sanierung und weiter vermieten", "Verkauf im Stockwerkeigentum" oder "Verkauf als Gesamtobjekt". Schnell wird klar, dass der Verkauf als Gesamtobjekt für den Eigentümer die beste Lösung darstellt. Der Verkauf soll jedoch diskret und unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die teils langjährigen Mieter erfolgen.

Das Vorgehen

In unserem Netzwerk identifizieren wir einige wenige ausgesuchte Investoren, welche als Käufer für die Liegenschaft in Betracht kämen. Diese informieren wir unter Wahrung der Vertraulichkeit über das Angebot und dokumentieren sie umfassend. Dabei kommunizieren wir den in der Vorbereitung definierten Mindestverkaufspreis. Zwei der Kandidaten erweisen sich als valable Käufer. Diese erhalten die Möglichkeit zur Besichtigung und Abgabe einer Offerte. Unter grosser Rücksichtnahme auf die Anliegen der Mieterschaft wird der Verkaufentscheid gefällt.

Das Resultat

Der Käufer erarbeitet unter Verwendung der von uns erstellten Grundlagen ein umfassendes Sanierungskonzept und wandelt die Liegenschaft in Stockwerkeigentum um. Den Mietern wird ein privilegiertes Kaufangebot unterbreitet, welches einige hocheifrig annehmen. Die Sanierung wird durchgeführt und bei Abschluss der Arbeiten sind alle Wohnungen mit einigen wenigen Ausnahmen verkauft. Ein grosser Erfolg für alle Beteiligten - in aller Stille und unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die Mieter durchgeführt.

Facts & Figures

Wohnungen:	9 Eigentumswohnungen
Verkaufssumme:	ca. CHF 15 Mio.
Auftagserteilung:	Ende 2006
Abschluss:	März 2007

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield), Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alacasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

9 Terrassenhäuser mit Panoramansicht
8703 Erlenbach



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch