

Anlageobjekt mit Handicap

Die Ausgangslage

Als Ausdruck der Immobilien-Blütezeit von 1991 steht im Industriegebiet von Fehraltorf ZH eine moderne, grosszügig gestaltete Gewerbeliegenschaft, mit einer markanten Präsenz zur Hauptdurchfahrtsstrasse hin. Ein Sockelleerstand von über 20 % bereitete der Eigentümerschaft praktisch seit der Erstellung einige Probleme.

Das Vorgehen

Mit einer intensiven Marktbearbeitung, Präsentationen auf verschiedenen Internetplattformen, regelmässigen Medienpräsenzen und vor allem vielen direkten Gesprächen in unseren bekannten Anleger- und Investorenkreisen gelang es, auf die Vorzüge und insbesondere das vorhandene Potential der mit hochwertigen Materialien erbauten Immobilie aufmerksam zu machen.

Das Resultat

Mit einem namhaften grösseren Schweizer Investor fanden wir den richtigen Partner, welcher nach Abwägung sämtlicher Vorzüge und dem bestehenden Vermietungsrisiko aufgrund des langjährigen Leerstands, ein Angebot einreichte. Auf dieser Basis konnten wir auch die Basler Versicherung als Eigentümerin überzeugen, sich von der Liegenschaft mit ihrer über 15-jährigen Leidensgeschichte zu trennen.

Facts & Figures

Auftraggeberin:	Lebens-Versicherungs-Gesellschaft
Anlagevolumen:	CHF 19.25 Mio.
Nutzfläche:	ca. 13'300m ² Lager- /Geschäfts- /Gewerbe- und Büroflächen sowie Tiefgarage mit 120 Autoeinstellplätzen
Auftragserteilung:	Februar 2006
Beurkundung Kaufvertrag:	Februar 2007

