

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

## Lösung dank umfassender Beratung!

### Die Ausgangslage

Die 4 1/2-Zimmer Attikawohnung im Zentrum von Freienbach erfüllt für die Eigentümerschaft ihren Zweck nicht mehr und wird zunehmend zur Last. 'Wüst und Wüst' wird mit der Beurteilung und dem Verkauf der nicht mehr intensiv genutzten Wohnung betraut. Die professionelle Analyse zeigt teilweise erheblichen Sanierungsbedarf aufgrund mangelnden Unterhalts.

### Das Vorgehen

In erster Priorität wird die Zielgruppe für dieses spezielle Objekt definiert und das Kommunikations- und Verkaufskonzept erarbeitet. Es stellt sich heraus, dass für einen erfolgreichen Verkauf Vorinvestitionen zu tätigen sind. Unter Leitung von Intercity Exceptional Properties wird mit Baufachleuten ein Sanierungskonzept erarbeitet, welches zusammen mit dem detaillierten Kostenvoranschlag eine solide Basis bildet.

### Das Resultat

Nach genauer Prüfung aller Details wird die Liegenschaft fachgerecht saniert. Dank vorausschauender Planung können die Arbeiten effizient durchgeführt werden und der Kostenvoranschlag wird exakt eingehalten. Aus dem bei den Entscheiden mit einbezogenen Interessenten wird nach intensiven Verhandlungen ein glücklicher Käufer.

### Facts & Figures

Bauherrschaft:	private Eigentümerin
Grundstückfläche:	Stockwerkeigentum
Wohnfläche:	ca. 135m <sup>2</sup>
Gartenterrasse:	ca. 80m <sup>2</sup>

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. [alaCasa.ch](http://alaCasa.ch) für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of  
**CHRISTIE'S**  
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)