



Bewirtschaftung und STWEG: Über 30 Jahre Kontinuität

Die Ausgangslage

Seit der Erbauung im Jahre 1966 sind wir für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaft zuständig. Der damalige Eigentümer hat uns mit den Erstvermietungen der Wohnungen und Büros beauftragt, welche wir mit Erfolg abschliessen konnten.

Das Vorgehen

IT Immobilien Treuhand AG konnte dank ihrem Know-how die Begründung und den Verkauf der Wohnungen und Büros selbst ausführen. Die Mehrheit der damaligen Mieter haben sich zum Kauf einer Einheit entschlossen.

Das Resultat

Auch nach der Begründung des Stockwerkeigentums im Jahre 1990 verwaltet die IT Immobilien Treuhand AG die Liegenschaft weiterhin. Die jährlichen Stockwerkeigentümer-versammlungen finden zur Zufriedenheit aller Eigentümer statt. Ebenfalls schätzen die Eigentümer die ruhige Lage des Gellertquartiers sowie die nahen Einkaufsmöglichkeiten der Stadt sehr. Im 9. Stock der Liegenschaft befindet sich eine Attikawohnung mit zusätzlicher Dachterrasse von über 80 m². Die Aussicht über die Stadt ist beeindruckend.

Facts & Figures

Auftraggeber: Privat.