

Attraktive Mietwohnungen im Glattpark.

Die Ausgangslage

Die Credit Suisse Asset Management als Grundeigentümerin hatte mit SENN BPM einen Totalunternehmervertrag für die Realisation der vier Mehrfamilienhäuser mit 70 Wohnungen und Tiefgarage abgeschlossen.

Das Vorgehen

In Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft, dem Totalunternehmer und dem Architekten steuerte Inova Intercity sorgfältig die weitere Projektentwicklung. Es wurde ein qualitativ hochstehender, bis ins Detail gestalteter, marktgerechter Innenausbaustandard bestimmt, vor Baubeginn die Eckwerte Kosten, Erträge, Qualität und Fertigstellungstermine definiert.

Das Resultat

Aufgrund der professionellen Zusammenarbeit konnte eine architektonisch innovativ gestaltete, qualitativ hochstehende und marktgerechte Bebauung innert nur 17 Monaten Bauzeit realisiert werden. Alle Wohnungen waren vor dem Bezugsdatum vermietet.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Credit Suisse Anlagestiftung, c/o CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT
Totalunternehmer:	SENN BPM, St. Gallen
Architekt:	von Ballmoos Krucker, Zürich
Erstvermietung:	Wincasa
Nutzungssplit:	70 Mietwohnungen 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer, 31 Hobbyräume, 71 Einstellplätze in Tiefgarage
Bruttogeschossfläche:	7'060 m ²
Bauvolumen:	CHF 21 Mio.
Baubewilligung:	07.06.2005
Baubeginn:	02.05.2006

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Athalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch