

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Diskret, schnell, erfolgreich!

Die Ausgangslage

Aufgrund persönlicher Veränderungen entspricht die vor nicht einmal einem Jahr an bester Lage der Zürcher Goldküste bezogene Terrassenwohnung nicht mehr den Bedürfnissen der Eigentümerschaft. Die offene Architektur bietet auf über 250m² Fläche luxuriösen Wohnraum mit Panoramasicht, Fitness- und Wellnessbereich sowie diverse massgefertigte Einbauten. Intercity Exceptional Properties wird im Sommer 2002 mit dem diskreten Verkauf betraut.

Das Vorgehen

Nach detaillierter Analyse der baulichen und rechtlichen Gegebenheiten wird das inhaltlich optimal auf die Bedürfnisse der Verkäuferschaft abgestimmte Angebot formuliert und gezielt ausgesuchten Intercity-Kunden angeboten. Parallel erfolgt die Präsentation über den Internetmarktplatz von alaCasa.ch, (anonymisiert).

Das Resultat

Innerhalb relativ kurzer Zeit kann ein Käufer identifiziert werden. Dank optimaler Vorbereitung unter Einbezug der beteiligten Behörden und Spezialisten laufen die Verhandlungen äusserst schnell und effizient zur Zufriedenheit beider Parteien ab. Der neue Besitzer kann die Wohnung innerhalb weniger Wochen nach erster Kontaktnahme beziehen.

Facts & Figures

Auftraggeber:	privater Eigentümer
Objektart:	Garten-Terrassenwohnung mit Wellnessbereich
Bruttogeschossfläche:	über 250m ²

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch