

Hexagon: Erfolg durch Markenbildung.

Die Ausgangslage

Die Generalunternehmerin Mobimo projiziert an erhöhter Lage in der sympathischen Seegemeinde Männedorf vier sechseckige Mehrfamilienhäuser mit je 8 Wohnungen. Dem renommierten Architekturbüro Bob Gysin und Partner ist es gelungen, Funktionalität, Qualität und Wirtschaftlichkeit mit einem künstlerischen Anspruch zu verbinden. Es entstehen 32 Wohnungen mit hoher architektonischer Qualität und klar durchdachten Wohnungsgrundrissen. Die Bauherrin erteilt Intercity den Auftrag, das Projekt zu beurteilen und ein Vermarktungskonzept inkl. Verkaufsofferte zu erstellen.

Das Vorgehen

In enger Zusammenarbeit mit der Agentur Metz oder Vieili wird eine Namensfindung für die Mehrfamilienhäuser gesucht. Die hexagonale Bauart der vier Einheiten bildet die Basis des New Branding: "Hexagon". Der gesamte Kommunikationsauftritt wird mit "Hexagon" als Marke realisiert. Es folgen eine aufwendige und hochwertige Dokumentationsmappe, eine eigene Website (www.hexagon-maennedorf.ch), diverse Inserate in den bekannten Wirtschaftsmedien wie auch verschiedene Mailings unter anderem auch Early-Bird. Last but not least werden Baustellen-Events (Open House) mit zahlreichen Interessenten organisiert.

Das Resultat

Ein Grossteil der Wohnungen werden schon ab Plan verkauft. In einer zweiten Kommunikations-Phase werden zusätzlich weitere Events mit Präsentation einer Musterwohnung erfolgreich realisiert. Dies führt zum Verkauf der restlichen Wohnungen noch vor Vertragsende. Eine Erfolgstory von Anfang bis Ende: Die von Intercity professionell organisierte Zusammenarbeit zwischen Arbeitgeber, Vermarkter und Werbeagentur führten zu diesem erfolgreichen Ergebnis.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Mobimo Verwaltungs AG
Architekt:	Bob Gysin und Partner
Anzahl Einheiten:	32 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00

www.intercity.ch