

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Richtige Zielgruppe: Optimaler Verkauf

Die Ausgangslage

Ein einseitig angebautes Einfamilienhaus am Zürichberg soll verkauft werden, da sich die Eigentümer privat verändern wollen. Die Liegenschaft ist sehr charmant, spricht jedoch aufgrund ihrer Ausprägung nur eine sehr schmale Zielgruppe an. Einige Sanierungsarbeiten sind bereits disponiert.

Das Vorgehen

Sofort nach Auftragserteilung werden laufenden Aufträge soweit möglich gestoppt und die Übernahme derselben durch einen künftigen Käufer vorbereitet. Innert weniger Stunden erfolgt eine erste Mitteilung mit den wichtigsten Fakten an ausgewählte Kunden aus der Wüst und Wüst Kundenkartei sowie die Präsentation auf dem Internet. Die Preisfestlegung wie auch die Aufarbeitung der Unterlagen geschieht konsequent auf die Zielgruppe ausgerichtet.

Das Resultat

Wenige Tage nach der Erstinformation steht der Kaufentscheid einer jungen Familie fest. Durch die umfassende Begleitung und Beratung bei der Ausgestaltung des Vertragswerkes wird der Verkauf schnell und für beide Parteien optimal abgewickelt. Ein grosser Erfolg dank umfassender Marktkenntnis und kompetenter Beratung.

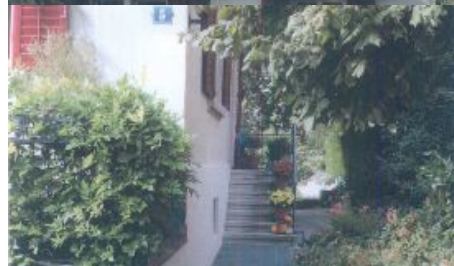
Facts & Figures

Projektdaten

Verkäuferchaft:	Private Verkäufer
Auftragserteilung:	April 2005
Beurkundung Kaufvertrag:	April 2005
Eigentumsübertragung:	Mai 2005

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch