

## Neu-Nutzung für Industrieareal

### Die Ausgangslage

Die Firma Huber + Suhner AG benötigte ihr Werk in St.Gallen-Winkeln nicht mehr für eigene Zwecke. Sie beauftragte die Hugo Steiner AG mit der Suche nach einem Käufer für diese sehr spezifische Anlage mit total 14'000 m2 Grundstücksfläche, eigenem Geleiseanschluss, einem Gebäudekomplex mit hohen Produktionsräumen sowie einem Büroanbau.

### Das Vorgehen

Mit einer detaillierten Objektanalyse, welche sowohl die Überbaubarkeit der vorhandenen Reservefläche als auch die Altlastenproblematik berücksichtigte, wurde ein Nutzerprofil mit bestmöglichem Ertragspotential erstellt. Dieses bildete die Grundlage bei der Evaluation nach einem künftigen Eigentümer via unsere Anlegerkartei sowie mit Insertionen in den Tages-/ Fachpresstiteln im In- und Ausland.

### Das Resultat

In dem renommierten Verlag des St.Galler Tagblattes (mit Druckerei) fanden wir nach einer Zeitspanne von knapp sechs Monaten einen geeigneten Käufer, dem das Areal für die Expansion seines neuen Druckereizentrums und dessen Bedürfnissen entsprach. Während der gesamten Planungsphase wurde ein Teil der Gebäulichkeiten kurzfristig an diverse Nutzer vermietet, was den Ertrag entsprechend optimierte.

### Facts & Figures

Auftraggeberin: Huber + Suhner AG  
Grundstücksfläche: 14'400 m2

Die Hugo Steiner AG in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen  
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32  
www.hugosteiner.ch