

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

## 21 königliche Terrassenhäuser in Jona

### Die Ausgangslage

Auf einem schön gelegenen Grundstück in Jona-Kempraten sollen Terrassenhäuser mit atemberaubender Seesicht entstehen. Das Büro Kaufmann&Partner entwickelt ein Projekt mit 21 Häusern von höchster Wohnqualität. Wüst und Wüst wird zu Beginn der Projektierung mit der Mitarbeit bei der Konzeption und der Vermarktung der Einheiten beauftragt.

### Das Vorgehen

Im Team mit Planern und der Bauherrschaft entwickeln wir ein hochwertiges, der privilegierten Lage entsprechendes Produkt. Jedes der Häuser, mit teilweise mehr als 200m<sup>2</sup> Wohnfläche, genießt uneingeschränkte Aussicht. Mit Illustrationen von möglichen Ausbaukonzepten und einer der Qualität des Projekts entsprechenden Verkaufsbroschüre samt begleitenden Werbemitteln gelingt es, das "königliche Wohnen im Schlossblick" zur Marke zu machen. Alle Komponenten des Verkaufs ab Plan werden harmonisch aufeinander abgestimmt - ein Auftritt mit hoher Akzeptanz bei der angesprochenen Zielgruppe.

### Das Resultat

Alle 21 Terrassenhäuser werden noch vor Bauvollendung verkauft und termingerech bezogen. Als Schlüssel zum Erfolg erweist sich die von Beginn weg konsequente Ausrichtung des Projektes auf den Markt. Ein starkes, entscheidungsfreudiges Team ist in der Lage, ein Projekt innert kürzester Zeit zielstrebig zum Erfolg zu führen - Profunde Marktkenntnis ist dabei nicht erst in der Phase der Vermarktung gefordert, sondern bereits ganz am Anfang, wo die Weichen gestellt werden.

### Facts & Figures

Angebot:	21 Terrassenhäuser
Verkaufsvolumen:	über Fr. 27 Mio.
Erwerb Grundstück:	Sommer 1999
Vermarktung:	1999 bis 2001

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. [alaCasa.ch](http://alaCasa.ch) für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of  
**CHRISTIE'S**  
GREAT ESTATES

SCHLOSSBLICK  
königlich wohnen



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)