

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Jugendstil am Zürichberg.

Die Ausgangslage

Aufgrund persönlicher Veränderungen entspricht die als Wohn- und Geschäftssitz genutzte Wohnung in einem der prominentesten Jugendstilgebäude am Zürichberg nicht mehr den Anforderungen der Eigentümerschaft. Nach detaillierter Analyse der Randbedingungen und unter Berücksichtigung verschiedenster Faktoren wird der Entscheid zum Verkauf gefällt.

Das Vorgehen

Nach Erarbeitung der Grundlagen kann schnell das Angebot formuliert werden. Zielsetzung ist, innert möglichst kurzer Zeit einen Käufer mittels einem beurkundeten Vertrag zu verpflichten, die Handänderung selbst jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt durchzuführen. Das Angebot wird einem kleinen Kreis von Interessenten diskret, unter der Wahrung der Interessen der Verkäuferschaft, unterbreitet.

Das Resultat

Bereits kurze Zeit nach Feststehen des Entschlusses zum Verkauf kann ein Käufer gefunden werden. Mittels geeigneter Ausgestaltung des Vertragswerkes wird eine für die Verkäuferschaft wie auch für den neuen Eigentümer optimale Abwicklung verhandelt. Nach Unterzeichnung des Kaufvertrages im Herbst 2002 wird die Handänderung im Frühling 2003 vollzogen.

Facts & Figures

Auftraggeber: privater Eigentümer
Wohnfläche: 195 m²

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch