

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Küsnacht-Goldbach: Erfolg dank richtiger Strategie.

Die Ausgangslage

Die Eigentümerin einer in vier Einheiten unterteilten Liegenschaft in Küsnacht-Goldbach fragt Wüst und Wüst für die Analyse der Situation und Entwicklung einer Vermarktungsstrategie an. Die Liegenschaft aus den dreissiger Jahren ist in vier Wohnungen unterteilt.

Das Vorgehen

Schnell wird klar, dass die bereits vorgesehene Aufteilung in Stockwerkeigentum aufgrund der Gesamtsituation problematisch wäre. Es wird daher festgelegt, dass ein Verkauf als Gesamtliegenschaft erfolgen soll. Aufgrund der Einmaligkeit des Angebotes wird trotz der wenig repräsentativen Lage ein ambitionierter Verkaufspreis festgelegt. Das Angebot wird gezielt und diskret ausgewählten Interessenten aus der Kundenkartei von Wüst und Wüst unterbreitet. Dabei wenden wir uns ausschliesslich an die in unserem Vermarktungskonzept definierte relevante Zielgruppe.

Das Resultat

Schnell sind zahlreiche Interessenten identifiziert. Die Kaufbedingungen werden exakt auf die Bedürfnisse der Eigentümerin abgestimmt, entsprechend formuliert und verhandelt. Mit viel Verhandlungsgeschick gelingt es, eine Lösung zu finden, welche sowohl für die Verkäuferin als auch für den neuen Eigentümer ideal ist. Wir erreichen den gewünschten persönlichen Freiraum zu besten Konditionen. Innert zwei Wochen nach Vermarktungsbeginn wird der Verkauf erfolgreich abgeschlossen. Eine Erfolgsstory dank einer genauen Analyse von Beginn weg.

Facts & Figures

Auftragserteilung:	Anfang Februar 2008
Abschluss:	Ende Februar 2008
Wohnungen:	4
Nutzfläche:	750m ²

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. IT Immobilien Treuhand AG in Basel. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch