

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Landhaus-Villa in Erlenbach: Erfolg dank Netzwerk.

Die Ausgangslage

Die Villa an erhöhter Lage in der Seegemeinde Erlenbach ist für die Eigentümerschaft zu gross und aufwändig geworden. Das stilvolle Haus soll zu bestmöglichen Konditionen verkauft werden. Die Liegenschaft wurde im Baurecht mit einem komplexen Baurechtsvertrag zwischen einer Erbengemeinschaft und der Verkäuferschaft erstellt.

Das Vorgehen

Nach Aufbereitung aller Grundlagen wird eine aussagekräftige Verkaufsdokumentation sowie ein detaillierter Beschrieb über das Baurecht erstellt. Gleichzeitig informieren wir unser Netzwerk über das Angebot und knüpfen erste Kontakte zu möglichen Käufern. Besichtigungen werden sehr selektiv und nur mit geprüften und solventen Interessenten durchgeführt.

Das Resultat

Durch unser Netzwerk werden zwei Käufer gefunden. Nach transparenten und sorgfältig geführten Verhandlungen mit beiden Interessenten steht fest, wer die Liegenschaft kaufen wird. Dank unserem Netzwerk gelingt es, innert kurzer Zeit auch die komplexen rechtlichen Randbedingungen zu regeln und der Kaufvertrag wird beurkundet.

Facts & Figures

Grundstück: Villa mit ca. 1'200m² Land im Baurecht

Vermarktungsdauer: ca. 3 Monate

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield), Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch