

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Erfolg dank Konzept.

Die Ausgangslage

Wüst und Wüst evaluiert ein zum Verkauf stehendes Grundstück an attraktiver Lage in Zumikon. Mehrere Interessenten bemühen sich um den Kauf. Mit grundsätzlichen Überlegungen zum Produkt informieren wir potenzielle Investoren direkt.

Das Vorgehen

Zusammen mit einem Team aus Investor und Architekt entwickeln wir schnell ein marktgängiges Konzept für Eigentumswohnungen gehobenen Standards. Von der Definition des Angebotsmix über die Grundrissgestaltung bis hin zur Definition des Baubeschriebs und der Ausgestaltung der rechtlichen Grundlagen wird ein in sich stimmiges Gesamtkonzept erarbeitet. Innerhalb weniger Wochen nach dem Erwerb des Grundstücks wird die Baueingabe eingereicht. Gleichzeitig beginnt mit dem "Early-Bird-Konzept" die Registrierung von potenziellen Kaufinteressenten.

Das Resultat

Bei Erteilung der Baubewilligung erfolgt der Verkaufsstart. Die mehr als 200 registrierten Early-Bird-Interessenten werden prioritär über das Angebot informiert. Mehr als 60% der Wohnungen können trotz Fluglärmdebatte ab Plan verkauft werden. Nach Abschluss der Vermarktung steht fest: Ein mit fundierter Marktkenntnis entwickeltes und mit überlegtem Marketing richtig positioniertes Projekt hat immer Erfolg - auch in vermeintlich schwierigem Umfeld.

Facts & Figures

Projektdaten

Projekt:	22 Eigentumswohnungen im gehobenen Segment
Auftraggeber:	Private Investoren
Architekt:	Kurt Meile Architekten, Zürich
Beratung/Konzept:	Wüst und Wüst AG

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch