

Verkauf trotz Sanierungsbedarf

Die Ausgangslage

Zum Portefeuille der Firma Rosenmund AG gehört ein Einfamilienhaus in Liestal. Das Haus soll veräussert werden. Die Intercity Basel wird mit dem Verkauf beauftragt. Die Liegenschaft muss vor einem Neubezug umfassend saniert werden. Entsprechend präsentiert sich das Haus in einem ungünstigen Zustand. Bevor die Intercity Basel die Verkaufsaktivitäten aufnimmt, werden die approximativen Sanierungskosten evaluiert.

Das Vorgehen

Die Intercity Basel hat Kenntnis, dass sich in der Nachbarschaft dieses Hauses eine kaufinteressierte Familie befindet. Nachdem die Kosten der Sanierung abgeklärt sind, nimmt die Intercity mit der betreffenden Familie Kontakt auf. Aufgrund mehrerer gemeinsamer Begehungen des Hauses, stellt die Familie fest, dass die Vorlagen zur Sanierung korrekt sind und der Kostenrahmen akzeptabel ist.

Das Resultat

Die Familie entscheidet sich zum Kauf. Sie dankt der Intercity für die Beratung betreffend den bevorstehenden Sanierungsarbeiten und die Finanzierung. Die Auftraggeber sind mit der effizienten und raschen Abwicklung dieses Verkaufes äusserst zufrieden.

Facts & Figures

| | |
|--------------------|--------------------|
| Objekt: | 6-Zimmerhaus |
| Wohnfläche: | 130 m ² |
| Nebenfläche: | 50 m ² |
| Auftragserteilung: | 12.02.2007 |
| Abschluss: | 27.03.2007 |

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Basel
Rennweg 40, 4020 Basel
Tel. +41 (0)61 317 67 67, Fax +41 (0)61 317 67 68
www.intercity.ch