

Engagement von A-Z schafft Vertrauen und Erfolg

Die Ausgangslage

Die Auftraggeberin hatte durch einen bekannten Architekten ein Projekt mit modernen Eigentumswohnungen in einer St.Galler Vorortsgemeinde erstellen lassen. In dieser frühen Phase wurden wir als Vermarktungsspezialistin herangezogen, um eine Markteinschätzung zu machen bzw. die Verkaufstauglichkeit für die vorgesehene Überbauung zu prüfen.

Das Vorgehen

In Abstimmung mit der Eigentümerschaft haben wir eine komplette Immobilien-Entwicklungs-Strategie erarbeitet, angefangen bei der detaillierten Projektprüfung, der anschliessenden Stockwerkeigentumsbegründung, der Bestimmung von marktfähigen Verkaufspreisen, der Erstellung eines ansprechenden Verkaufsprospektes und schlussendlich der Vermarktung der erst auf dem Papier bestehenden Wohnungen.

Das Resultat

Mit viel Engagement und dank einer guten Zusammenarbeit mit Behörden, Nachbarn, Architekt und Kaufinteressierten konnten wir die Wünsche der Auftraggeberin in allen Belangen umsetzen. Mit der gegenseitigen Kooperation und unserem breit gefächerten Know-how hat sich das von der Auftraggeberin in uns gesetzte Vertrauen als voller Erfolg erwiesen. Bei Baubeginn waren zwei Drittel des Angebotes verkauft.

Facts & Figures

Auftraggeberin:	Totalunternehmerin
Verkaufsvolumen:	2 Häuser mit je 3 Eigentumswohnungen (Etagen- und Maisonettewohnungen) und Tiefgaragen
Verkaufspreise:	CHF 690'000 bis CHF 910'000
Auftragserteilung:	Februar 2007
Baubeginn:	November 2007
Vorgesehener Bezug:	Oktober 2008

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der **Intercity Group**. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Hugo Steiner AG

Rorschacher Strasse 150, 9006 St. Gallen
Tel. +41 (0)71 243 21 31, Fax +41 (0)71 243 21 32
www.hugosteiner.ch