

Umsicht sichert Rendite

Die Ausgangslage

Die 17 Wohnungen der 40-jährigen Liegenschaft Muttenzerstrasse 37 und 39 in Pratteln wiesen einen grossen Nachholbedarf im Bereich der haustechnischen Installationen auf. Die Küchen und Bäder sowie die sanitären und elektrischen Installationen entsprachen nicht mehr den heutigen Anforderungen, Schäden nahmen zu und der Zustand verschlechterte sich zunehmend. Die Inova Intercity wurde mit der Erstellung einer Analyse samt Massnahmenvorschlägen und Kostenschätzung beauftragt.

Das Vorgehen

Unter Berücksichtigung der möglichen Mietzinsanpassungen wird als wirtschaftlich sinnvollste Lösung der vollständige Ersatz der sanitären Installationen sowie der Küchen und Bäder vorgeschlagen. Die Arbeiten wurden unter Leitung der Inova Intercity umsichtig geplant und im Rahmen des Kostenvoranschlages termingerecht ausgeführt.

Das Resultat

Die Wohnungen wurden durch die Massnahmen massiv aufgewertet und waren dadurch am Markt wieder konkurrenzfähig. Die Eigentümerin sicherte sich dank zielorientierter Realisierung langfristig eine attraktive Rendite und zufriedene Mieter.

Facts & Figures

Objekt:	Mehrfamilienhaus Muttenzerstrasse 37 und 39, 4133 Pratteln
Bauherrschaft:	PH-HOBAG
Baukosten:	Fr. 950'000

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Athalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch