

Leerstände in kurzer Frist beseitigt.

Die Ausgangslage

Nach dem Kauf von mehreren Liegenschaften beauftragt eine Personalvorsorgestiftung die Intercity Verwaltungs AG, St.Gallen, mit der Bewirtschaftung der Liegenschaften. Es handelt sich um eine Wohnüberbauung mit 19 Wohnungen in Freidorf TG, ein Hochhaus mit 53 Wohnungen, zwei Verkaufsläden und einem Restaurant in Rorschach sowie eine Wohnüberbauung mit 46 Wohnungen und Ladenflächen in St. Gallen.

Das Vorgehen

Nach der Übernahme der Bewirtschaftungsmandate hatte die Vermietung die Verminderungen der Leerstände erste Priorität. Zusätzlich mussten dringend diverse Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften vorgenommen werden.

Das Resultat

In kurzer Zeit könnten sämtliche Leerstände beseitigt werden, sodass heute nur noch normale Fluktuationen (Wohnungswechsel) auftreten. Die Rendite konnte relativ schnell verbessert werden. Die Liegenschaften präsentieren sich heute wieder ansprechend.

Facts & Figures

Auftraggeber:	Personalvorsorgestiftung
Verwaltete Liegenschaften:	7
Anzahl Wohnungen	118
Gewerbeflächen:	9

