

Erneuerung Badrutt's Palace St. Moritz

Die Ausgangslage

Am Anfang stand das Hotel Beau Rivage, welches 1890 zum Palace Hotel umgebaut und im Laufe der Zeit laufend erweitert wurde. Das historisch bedeutungsvolle Badrutt's Palace Hotel, ein Wahrzeichen von St. Moritz und denkmalgeschütztes Gebäude, wies jedoch Ende des 2. Jahrtausends einen beträchtlichen Erneuerungs- und Instandsetzungsbedarf auf.

Das Vorgehen

Seit 2000 darf Inova Intercity als Bautreuhänder für die Badrutt's Palace Hotel AG tätig sein. Im Rahmen eines Mehrjahresplanes wurden mit der Bauherrschaft die Prioritäten und die einzelnen Umbauetappen definiert. Zusammen mit der Bauherrschaft und den Architekten Hans-Jörg Ruch sowie Arnd Küchel steuerte Inova Intercity die Projektentwicklung und Bauvorbereitung. Dabei waren hohe Qualitätsansprüche zu erfüllen und der "Palace-Stil" umzusetzen. Die Realisation hatte jeweils immer in den kurzen Zeitfenstern der Frühjahres- und Herbst-Zwischensaison zu erfolgen, d.h. wenn das Hotel nicht in Betrieb war.

Das Resultat

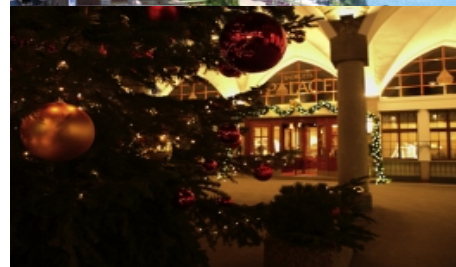
Von 1999 bis 2005 wurden anstelle von 230 bestehenden Zimmern neu 165 Gästezimmer und Suiten individuell konzipiert, dem "Palace Stil" entsprechend sorgfältig umfassend umgebaut und neu eingerichtet. Sämtliche Zimmer und Suiten verfügen auch über die neusten Kommunikationsmedien. Parallel dazu wurden die Haustechnikanlagen erneuert und die Sicherheitsaspekte, insbesondere Brandschutz, verbessert. Ein Quantensprung in Sachen "Clean-Energie" gelang mit der erfolgreichen Umsetzung der Seewasserwärmepumpenheizung und der kompletten Erneuerung der Heizzentrale.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Badrutt's Palace Hotel AG
Architekten:	Hans-Jörg Ruch, St. Moritz, Küchel Architects, St. Moritz
Realisation:	Unirenova, Zürich
Bauvolumen:	CHF 60 Mio

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St. Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Aathalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch