

Personalgebäude Palazzino St. Moritz

Die Ausgangslage

Die Badrutt's Palace Hotel AG verfügt in St. Moritz Signuria über ein Grundstück mit Stall in einer Waldlichtung. Der Bedarf an zusätzlichen, gut ausgestatteten Personalzimmern für den Hotelbetrieb war enorm gross.

Das Vorgehen

Zusammen mit der Bauherrschaft und dem Architekten Hans-Jörg Ruch führten wir die Projektentwicklung für ein modernes, gut gestaltetes Personalgebäude nach Minergiestandard mit Wärmepumpe und kontrollierter Lüftung, Möblierung sowie die Totalunternehmer-Submission durch. Als Grundlage für die TU-Submission wurde ein Muster-Personalzimmer mit Sanitärzelle und Möblierung in der Garage des Badrutt's Palace Hotel gebaut und zur "Serienreife" getrimmt. Gewisse Zimmer wurden mit Verbindungstüren geplant, um so eine hohe Flexibilität hinsichtlich der unterschiedlichen Anforderungen des Personals gerecht zu werden.

Das Resultat

Die Realisation des ausserordentlichen Personalgebäudes mit 68 Zimmern und einer Abwartwohnung mit dem zum Aufenthaltsraum mit Küche umgenutzten Stallgebäude, erfolgte unter unserer Gesamtleitung innert nur 8 Monaten Bauzeit. Unsere Zielkontrolle bezüglich Kosten, Termine und Qualität erfolgte monatlich. Rechtzeitig vor dem Beginn der Wintersaison konnte das Personalgebäude der Bauherrschaft übergeben werden.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Badrutt's Palace Hotel AG, St. Moritz
Architekt:	Hans-Jörg Ruch, St. Moritz
Totalunternehmer:	Mobag AG, Chur
Bruttogeschossfläche	2'060 m ²
Raumvolumen:	7'700 m ³
Bauvolumen:	CHF 7 Mio
Baubewilligung:	13.02.2006
Baubeginn:	10.04.2006
Fertigstellung:	30.11.2006

Die Inova Intercity ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Inova Intercity Uster

Athalstrasse 36, 8610 Uster

Tel. +41 (0)44 942 12 01, Fax +41 (0)44 942 11 01

www.inovaintercity.ch