

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Park Neumünster: Verkaufserfolg dank Marktkenntnis.

Die Ausgangslage

Nach dem Kauf einer Villa in der Stadt entscheidet sich die Eigentümerschaft für den Verkauf der Wohnung im Park Neumünster. Nur wenige Schritte vom Zürcher Kreuzplatz entfernt befindet sich diese einmalige 4-1/2-Zimmer Wohnung mit Blick in einen Park mit altem Baumbestand. Doch die Analyse zeigt, dass auch etliche Probleme bestehen. So verfügt die Maisonette-Wohnung nur auf einer Ebene über eine Lifterschliessung, der Park kann nicht genutzt werden und der Fluchtweg der darüber liegenden Terrasse des Nachbarn führt durch die Wohnung.

Das Vorgehen

Die Wohnung ist einzigartig und spricht eine ganz spezielle Zielgruppe an. Entsprechend ambitiös wird der Verkaufspreis festgelegt. Über unser Netzwerk sprechen wir mögliche Käufer an. Dank unserem Partner Christie's gelingt es, auch internationale Aufmerksamkeit zu erzeugen. Der ehrgeizige Preis führt dazu, dass die Vermarktungszeit erwartungsgemäss länger ist als bei anderen Wohnungen in der Stadt. Wir kennen den Markt genau und wissen, dass wir "den richtigen Käufer" über unser Netzwerk finden werden.

Das Resultat

Nach nicht ganz einem halben Jahr Vermarktungsdauer ist ein Käufer gefunden. Die Preiserwartungen werden sogar noch übertroffen und das Timing könnte besser nicht sein, erfolgt doch der Verkauf genau zum Zeitpunkt des Umzugs der Verkäuferschaft aus der Wohnung in ihr neues Haus. Ein grosser Erfolg dank unserer Marktkenntnis und dem internationalen Netzwerk.

Facts & Figures

Wohnfläche: ca. 182m²
Verkaufspreis: deutlich grösser als Fr. 20'000/m²

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch