

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Pfäffikon SZ: Eine Neubau-Villa mit Stil.

Die Ausgangslage

Die vor wenigen Jahren im Baurecht erstellte Villa vermag den Anforderungen der Eigentümer nicht mehr zu genügen. Der seit ca. einem halben Jahr mit dem Verkauf beauftragte Mitbewerber von Wüst und Wüst hat die Liegenschaft zu den vereinbarten Konditionen nicht verkaufen können. Wüst und Wüst wird mit dem Verkauf betraut. Unter Wahrung grösstmöglicher Diskretion soll die Liegenschaft schnell zum bestmöglichen Preis verkauft werden.

Das Vorgehen

Wir definieren einen ambitionösen Verkaufspreis und erarbeiten schnell eine aussagekräftige, mehrteilige Verkaufsdokumentation. Das anonymisierte Factsheet enthält bereits die wichtigsten Hinweise betreffend das Baurecht und die damit verbundenen Vorteile. Mit dem Factsheet informieren wir unser Netzwerk und die wichtigsten Partner. Das Vermarktungskonzept sieht vor, nach einer ersten Phase der Direktansprache mit anonymisierten Inseraten an die breitere Öffentlichkeit zu gehen. U.a. wird das Angebot in der Immobilienbeilage "Kauf mich" der Schweizer Illustrierten vorgestellt.

Das Resultat

Schnell sind mehrere Kaufinteressenten identifiziert. Die Ankündigung der breiten Information erzeugt den nötigen Entscheidungsdruck. Es werden gezielt nur wenige Besichtigungen mit den wichtigsten Interessenten durchgeführt. Bereits nach wenigen Tagen steht ein Käufer fest, welcher bereit ist, die gestellten Bedingungen zu erfüllen. Innert einer Woche wird der Kaufvertrag beurkundet. In aller Diskretion wurde dieser Verkauf zwei Wochen nach Auftragsunterzeichnung zur vollsten Zufriedenheit des Verkäufers wie auch des Käufers realisiert.

Facts & Figures

Liegenschaft:	Villa im Baurecht
Lage:	Pfäffikon SZ
Auftragserteilung:	Anfang Dezember 2006
Verkauf:	Mitte Dezember 2006

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield), Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch