

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

## Altes Haus? - Neue Wohnung?

### Die Ausgangslage

An schöner Wohnlage am Zürichberg befindet sich ein älteres Haus auf gut bemessenem Grundstück. Die Eigentümerschaft möchte sich nicht mehr um Gartenunterhalt und das grosse Haus kümmern, sondern die Annehmlichkeiten einer modernen Eigentumswohnung geniessen. Dies jedoch ohne auf die hervorragende Lage mitten im lieb gewonnenen Quartier zu verzichten.

### Das Vorgehen

Die Abklärungen ergeben, dass das Grundstück Potenzial für den Neubau von zwei Bauten mit total zehn Eigentumswohnungen bietet. Zusammen mit dem Architekten, Bautreuhänder und der Auftraggeberschaft wird unter direkter Einflussnahme von Wüst und Wüst ein Projekt mit marktgängigem Konzept erarbeitet. Es gelingt, einerseits die Bedürfnisse der Erstellerschaft nach ungestörter Privatsphäre und hohem Komfort voll zu erfüllen und gleichzeitig eine Überbauung mit Ausstrahlung und hohem Wohnwert zu planen.

### Das Resultat

"Quadra" wird dank zielgerichtetem und effizientem Marketing von Wüst und Wüst innert kurzer Zeit zur Marke. Kurz nach Verkaufsstart werden die ersten Wohnungen verkauft und durch die neuen Eigentümer nach ihrem Wünschen geplant. Innert weniger Monate sind alle Einheiten ab Plan verkauft und die Erstellerschaft hat Gewähr für eine sichere und effiziente Abwicklung ohne unkalkulierbare Risiken einzugehen. Wüst und Wüst begleitete die Erstellerschaft kompetent und zielgerichtet von der ersten Idee über die Konzeption bis zur Übergabe resp. dem Bezug der neuen Wohnung.

### Facts & Figures

Projekt:	Quadra, Wohnen am Zürichberg
Auftraggeber:	Private Erstellerschaft
Angebot:	10 Wohnungen im gehobenen Segment
Verkauf:	Ab Plan
Architekt:	3D-CD, Daniel Trösch
Ausführung:	Allreal Generalunternehmung AG
Vermarktung / Konzept:	Team der Wüst und Wüst AG

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of  
**CHRISTIE'S**  
GREAT ESTATES



**QUADRA**  
NEUES WOHNEN AM ZÜRICHBERG



**Wüst und Wüst AG**

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)