

Riehen: Der richtige Marktpreis führt zum Verkauf.

Die Ausgangslage

Während acht Monaten versuchte ein Makler in Riehen eine 6-Zimmerwohnung im 1. OG mit ca. 147 m² Wohnfläche und diversen Nebenräumen erfolglos zu verkaufen. Problematisch waren der zu hohe Verkaufspreis, die hohen Nebenkosten und der teilweise Renovationsbedarf. Nachdem wir mit den Eigentümern offen über diese Punkte, vor allem den zu hohen Verkaufspreis, gesprochen hatten, gewannen wir ihr Vertrauen und die Intercity Basel durfte den Verkaufsauftrag abschliessen.

Das Vorgehen

Die Intercity Basel legt eine klare Vermarktungsstrategie fest, die auch eine mit den Auftraggebern vereinbarte Preisflexibilität beinhaltet. Über den Verlauf wurden die Auftraggeber detailliert informiert.

Das Resultat

Im entscheidenden Moment konnte der Verkaufspreis auf das mit den Eigentümern vorbesprochene Niveau reduziert werden und der Kaufvertrag abgeschlossen werden. Die Auftraggeber waren während der Verkaufsphase bereits in ihr neu erworbenes Haus umgezogen und waren der Intercity Basel sehr dankbar, dass dank dem schnellen Verkauf keine finanzielle Doppelbelastung durch die beiden Objekte resultierte.

Facts & Figures

Objekt: 6-Zimmer-Wohnung StWE
Wohnfläche: 147 m²
Nebenfläche: ca. 38 m²

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Basel
Rennweg 40, 4020 Basel
Tel. +41 (0)61 317 67 67, Fax +41 (0)61 317 67 68
www.intercity.ch