

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

## Rüschlikoner Prachtvilla im Baurecht.

### Die Ausgangslage

Aufgrund privater Veränderungen wird das stattliche 8-Zimmer Landhaus mit über 3'000m<sup>2</sup> Land für den Eigentümer viel zu gross. Das prächtige Grundstück mit parkähnlichem Garten und die ansprechende Landhausarchitektur haben für Rüschlikon Seltenheitswert und sind äusserst begehrt. Die Besonderheit: das Land wird im Baurecht abgegeben.

### Das Vorgehen

Die Kunst besteht von Anbeginn darin, den Interessenten die Philosophie und die Vorteile des, oft zu Unrecht als hinderlich empfundenen, Baurechts darzulegen. In diesem Fall stehen vor allem der Aspekt der verbleibenden Vertragslaufzeit von 85 Jahren sowie die Tatsache, dass dank dem gut ausgehandelten Baurechtsvertrag ein sehr wertvolles Grundstück zu moderaten Konditionen erworben werden kann, im Vordergrund.

### Das Resultat

Mit überlegt zusammengestellten Unterlagen sowie der nötigen Aufklärungsarbeit können zwei seriöse Interessenten identifiziert werden - Selbstverständlich konnte schlussendlich nur einer in den Genuss des Zuspruchs kommen! Dank fachkundiger Beratung wurden die Vorteile des, im Bereich des exklusiven Wohneigentums eher unüblichen, Baurechts erkannt und richtig umgesetzt.

### Facts & Figures

Eigentümer:	Privater Eigentümer
Grundstückfläche:	3'081m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche:	ca. 270m <sup>2</sup>

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. [alaCasa.ch](http://alaCasa.ch) für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of  
**CHRISTIE'S**  
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)