

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Perfekte Lösung: Wohnen "am Schübelweiher".

Die Ausgangslage

Eine pflegeleichte Wohnung in bestmöglicher Bauqualität mit ansprechender Architektur würde die Bedürfnisse der privaten Eigentümerschaft viel besser befriedigen als das bereits in die Jahre gekommene Einfamilienhaus. Doch möchte die Familie das Quartier um den Schübelweiher nicht verlassen.

Das Vorgehen

Zusammen mit den Eigentümern entwirft Wüst und Wüst einen Vorgehensplan und ein Konzept für eine wegweisende Bebauung mit dem Ziel, die Bedürfnisse der Familie optimal zu erfüllen. Nach sorgfältiger Planung wird im Herbst 2005 das Baugesuch für die zwei modernen Baukörper eingereicht. Parallel dazu erfolgt die Vorbereitung der Ausführung sowie die Auftragsvergabe unter Leitung der Inova Intercity für Bautreuhand.

Das Resultat

Sofort nach Vorliegen der Bewilligung startet der Verkauf der zwei Doppel-Einfamilienhäuser und der dritten Eigentumswohnung. Innert kürzester Zeit kann der Zuschlag an die Käufer erteilt werden. Dank minutiöser Vorbereitung liegt ein umfassendes Vertragswerk vor, nach dessen Unterzeichnung sofort mit dem Bau begonnen wird. Im Sommer 2007 werden die neuen Eigentümer "am Schübelweiher" einziehen können.

Facts & Figures

Bauherrschaft:	Private Bauherrschaft
Konzeptstudien:	ab ca. 2000
Baubewilligung:	Frühling 2006
Realisierung:	2006 / 2007

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch