

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Grundstück mit Seeanstoss: Klare Strategie führt zum Erfolg.

Die Ausgangslage

Eine Erbengemeinschaft entschliesst sich, ihr Grundstück mit Seeanstoss in Eigenregie zu verkaufen. Mit einer unrealistischen Preisvorstellung und ohne klare Strategie bringt sie die Parzelle auf den Markt. Es gehen viele Anfragen ein aber nichts Konkretes. Nach über einem Jahr ist das Grundstück noch nicht verkauft. Die Eigentümer entschliessen sich, den Verkauf in professionelle Hände zu legen. Der Verkauf soll zu bestmöglichen Konditionen erfolgen.

Das Vorgehen

Das Angebot wird vom Markt genommen und die Grundlagen detailliert aufbereitet. Es wird ein klares Vorgehenskonzept erarbeitet und die nötigen Marketingmittel und Dokumentationen werden erstellt. Wir gehen neu an den Markt und kontrollieren den Verkaufsprozess von Beginn weg. Es werden gezielt mögliche Käufer angesprochen und die ernsthaften und solventen Interessenten selektiert. Es wird über ein mehrstufiges Auswahlkonzept nur einer kleinen Gruppe von gut geprüften Interessenten die Möglichkeiten gegeben, ein Angebot abzugeben.

Das Resultat

Innerhalb von sechs Monaten erfolgt der Verkauf zu einem absoluten Spitzenpreis. Dank einem professionellem Vorgehen und einer kontrollierten Führung des Verkaufsprozesses gelingt ein diskreter und sicherer Verkauf zu bestmöglichen Konditionen.

Facts & Figures

Objekt: Landparzelle mit Seeanstoss am oberen Zürichsee

Auftraggeber: private Eigentümer

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch