

Altstadthaus: Liebhaberobjekt mit Potenzial

Die Ausgangslage

Die Bundesanwaltschaft in Bern hat 4 Immobilienfirmen zur Abgabe einer Verkaufsofferte mit Vorgehenskonzept eingeladen. Durch die bereits weitgehend demontierten Inneneinrichtungen und Installationen der Liegenschaft musste ein Käufer mit einem Renovationsbedarf zwischen 1 und 1.5 Mio Franken rechnen. Unsere vorgeschlagene Doppelstrategie für die Vermarktung der Liegenschaft, einerseits Wohnsitz für einen Liebhaber, gleichzeitig aber auch als Wohnobjekt für drei Wohnungen, hat uns zu diesem Verkaufsmandat verholfen.

Das Vorgehen

Das Interesse an dieser Liegenschaft war, aufgrund der einzigartigen Lage, auch bei Kleinanlegern sehr gross. Nach den jeweiligen Objektbesichtigungen zeigte es sich jedoch, dass aufgrund des hohen Renovationsbedarfes nur Kaufangebote eingingen, die dem geforderten Verkaufspreis nicht entsprachen.

Das Resultat

Ein Ehepaar, welches seit längerer Zeit auf der Suche nach einer Altstadtliegenschaft, hat uns nach der ersten Besichtigung eine Kaufzusage in der Höhe des geforderten Verkaufspreises gemacht. Zwei Wochen später konnte der Kaufvertrag beurkundet werden. Die Bundesanwaltschaft war mit der effizienten und raschen Abwicklung dieses Verkaufsmandates äusserst zufrieden.

Facts & Figures

Objekt:	Altstadtliegenschaft am Rhein
Auftraggeber:	Bundesanwaltschaft, Bern
Wohnnutzfläche:	430 m ²
Parzellenfläche:	117 m ²
Baujahr:	ca. 1800
Auftragserteilung:	3.9.2007
Abschluss:	19.12.2007

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity Basel

Rennweg 40, 4020 Basel

Tel. +41 (0)61 317 67 67, Fax +41 (0)61 317 67 68

www.intercity.ch